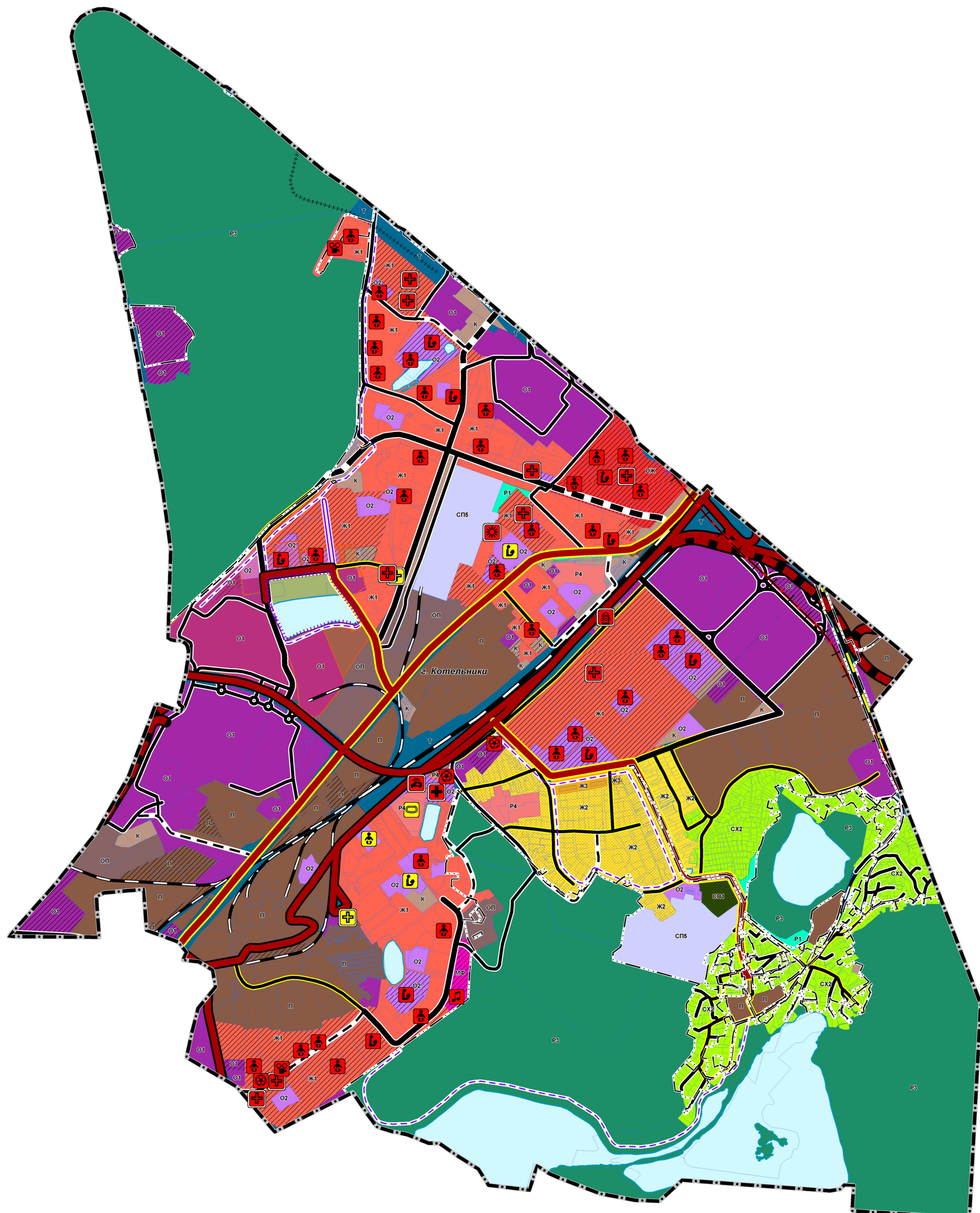


# ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА КОТЕЛЬНИКИ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

## КАРТА ФУНКЦИОНАЛЬНЫХ ЗОН ГОРОДСКОГО ОКРУГА



### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

#### Границы

- городского округа Котельники
- утверждаемые границы г. Котельники
- земельных участков, поставленных на кадастровый учет

#### Функциональные зоны

- | сущ. | план | Описание                                                                                                  |
|------|------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ж1   | Ж1   | Зона застройки многоквартирными жилыми домами                                                             |
| Ж2   | Ж2   | Зона застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами                                             |
| Ж3   | Ж3   | Зона смешанной малоэтажной жилой застройки                                                                |
| О1   | О1   | Многофункциональная общественно-деловая зона                                                              |
| О2   | О2   | Зона специализированной общественной застройки                                                            |
| ОЖ   | ОЖ   | Общественно-жилая зона                                                                                    |
| МЖ   | МЖ   | Многофункциональная зона с возможностью размещения объектов жилого назначения                             |
| ОП   | ОП   | Общественно-производственная зона                                                                         |
| П    | П    | Производственная зона                                                                                     |
| К    | К    | Коммунально-складская зона                                                                                |
| Т    | Т    | Зона транспортной инфраструктуры                                                                          |
| Р1   | Р1   | Зона озелененных территорий общего пользования (лесопарки, парки, сады, скверы, бульвары, городские леса) |
| Р3   | Р3   | Зона лесов                                                                                                |
| Р4   | Р4   | Зона объектов физической культуры и массового спорта                                                      |
| Р9   | Р9   | Зона осуществления историко-культурной деятельности                                                       |
| СХ2  | СХ2  | Зона, предназначенная для ведения садоводства и огородничества                                            |
| СЛН  | СЛН  | Зона кладбищ                                                                                              |
| СП5  | СП5  | Иная зона специального назначения                                                                         |
| А    | А    | Зона акваторий                                                                                            |

Функциональные зоны, в границах которых имеются основания предполагать наличие объектов археологического наследия. (Наличие и местоположение объекта археологического наследия необходимо уточнить с Главным управлением культурного наследия Московской области)

#### Территории и зоны охраны объектов культурного наследия

- Границы территорий объектов культурного наследия
- Охранная зона объекта культурного наследия
- Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности

#### Планируемые объекты социальной инфраструктуры\*

- местного значения / регионального значения
- планируемые / реконструируемые
- Дисциплинарная образовательная организация
- Общественная образовательная организация
- Организация дополнительного образования
- Универсальный культурно-досуговый центр (УКДЦ)
- Физкультурно-оздоровительный комплекс (ФОК)
- Спортивное сооружение
- Больница
- Полыклиника/Амбулатория/Кабинет врача общей практики
- Станция скорой помощи
- Универсальный комплексный центр социального обслуживания населения (УКЦСОН)
- Пожарное депо

\* Планируемые объекты регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

#### Линейные объекты транспортной инфраструктуры

- Железнодорожные пути**
  - Железнодорожный путь общего пользования
  - Железнодорожный путь необщего пользования
- Автомобильные дороги**
  - Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
- Улично-дорожная сеть**
  - Магистральная улица районного значения
  - Улицы и дороги местного значения
  - Дорожка велосипедная
- Линии общественного пассажирского транспорта**
  - Линия скоростного трамвая (ЛРТ)
  - Линия метрополитена

Примечание: Планируемые объекты федерального и регионального значения приводятся для информационной целостности документа и не являются предметом утверждения настоящего генерального плана

| Должность                                                            | ФИО           | Подпись | Дата | Договор №42-2020 от 15.12.2020                                                           |         |      |        |
|----------------------------------------------------------------------|---------------|---------|------|------------------------------------------------------------------------------------------|---------|------|--------|
| Зам. директора                                                       | Долганов А.А. |         |      | Московская область,<br>городской округ Котельники                                        |         |      |        |
| Рук. мастерской                                                      | Чушков А.Н.   |         |      |                                                                                          |         |      |        |
| Нач. отдела                                                          | Богачев П.С.  |         |      |                                                                                          |         |      |        |
| ГИП                                                                  | Макаров Н.В.  |         |      |                                                                                          |         |      |        |
| Вед. инженер                                                         | Киселева Е.В. |         |      | Внесение изменений в генеральный план<br>городского округа Котельники Московской области | Страниц | Лист | Листов |
|                                                                      |               |         |      |                                                                                          |         | 3    | 3      |
| Карта функциональных зон<br>муниципального образования.<br>М 1:10000 |               |         |      | ИИ и ГИ<br>Градостроительства<br>ГАОУ МО "НИИПИ<br>Градостроительства"                   |         |      |        |
| Проверил                                                             | Макаров Н.В.  |         |      |                                                                                          |         |      |        |